

Дополнительное соглашение
к Концессионному соглашению от 23.09.2016 № 1

п. Усть-Камчатск

«20» 10. 2022г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, действующий в интересах и от имени Усть-Камчатского сельского поселения, в лице Руководителя Управления Колесниковой Вены Равильевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Интэко», в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер» с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в связи с необходимостью корректировки сроков модернизации объектов Соглашения, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести следующие изменения в концессионное соглашение от 23.09.2016 № 1 (далее - концессионное соглашение):

1.1 Приложение 3 к концессионному соглашению «Обязательства концессионера по модернизации объекта Соглашения» изложить согласно приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.2 Приложение 6 к концессионному соглашению «Сведения о значениях долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера» изложить согласно приложению №2 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу после его подписания и является неотъемлемой частью концессионного соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашения составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один для Концессионера, и один - для регистрационного органа.

Подписи Сторон

Концедент	Концессионер
Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение	общество с ограниченной ответственностью «Интэко»
Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо, д. 16 б, кв. 14
Руководитель Управления  В.Р. Колесникова	Генеральный директор  С.Г. Бобряшов
М.П.  « <u>20</u> » <u>10</u> 2022г.	М.П.  « <u> </u> » <u> </u> 2022г.

ООО "Интэко"

Обязательства концессионера по модернизации объекта Соглашения

Сроки по модернизации объекта Соглашения, предельный размер расходов на
модернизацию объекта Соглашения

Мини- котельная № 23

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым	2017-2021	2 252
2	Улучшение характеристик эксплуата- ционных свойств имущества	2017-2021	280
3	Замена электрооборудования	2017-2021	215
4	Замена передвижной мини - котельной	2017-2021	1 394
	Всего:		4 141

Мини- котельная № 24

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым- закупка материалов	2023	1 000
2	Замена передвижной мини - котельной- закупка материалов	2024	1 250
3	Строительство мини-котельной	2025	1 250
4	Монтаж оборудования в новой мини- котельную	2026	651
	Всего:		4 151

Мини- котельная № 25

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым- закупка материалов	2026	1 300
2	Замена передвижной		

	мини - котельной- закупка материалов	2027	1 300
3	Строительство мини-котельной	2028	1 541
	Всего:		4 141

Мини- котельная № 35

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым- закупка материалов	2028	1 200
2	Замена передвижной мини - котельной- закупка материалов	2029	1 250
3	Строительство мини-котельной	2030	1 250
4	Монтаж оборудования в новой мини-котельную	2031	457
	Всего:		4 157

	Итого по всем мини-котельным:		16 590
--	--------------------------------------	--	---------------

Концедент

Руководитель управления

В.Р. Колесникова



Концессионер

Генеральный директор

С.Г. Бобряшов





Приложение № 2
к дополнительному соглашению от
23.09.2016 № 1
к Концессионному соглашению
от 23.09.2016

Сведения о значениях долгосрочных параметров регулирования деятельности Конcessionера
в соответствии с требованиями статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

п/п	Наименование	Ед.изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	1,613	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	0,879	0,879	0,879	0,879	0,879	0,879	0,879	0,879	0,879
2	Цена на энергетические ресурсы (без НДС):																		
2.1	Цена электроэнергии	руб./кВтч	5,57	6,04	6,61	7,14	7,7	8,31	8,97	9,68	9,98								
2.2	Цена воды	руб./м3	39,19	40,86	45,48	48,35	51,20	54,22	57,42	60,81	74,73								
2.3	Цена прихода топлива (ДТ) с транспортировкой	руб./тонну	34 381	35 910	37 970	40 287	42 784	45 437	48 254	51 246	94 000								
3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии:																		
3.1	Удельный расход электроэнергии	кВт*ч/Гкал	59,52	41,93	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12
3.2	Удельный расход воды	м3/Гкал	107,00	132,00	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86
4.	Удельный расход топлива	кг/Гкал	183,17	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	184,51	184,51	184,51	184,51	184,51	184,51	184,51	184,51	184,51
5.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.										5 392,00							
6.	Величина непоакопированных расходов, определенных в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	1 718	1 807	1 899	1 996	2 183	1 786	1 933	1 917	1 973	1 859	2 022	2 129	2 165	2 232
7.	Величина необходимой тепловой мощности	Гкал/час	1,18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Конcessionером из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	1 183	1 184	1 183	1 186	0	1 000	1 250	1 250	1 951	1 300	2 741	1 250	1 250	457
9.	Нормативный уровень прибыли, % к НВБ без прибыли	%	0,00	0,00	0,00	5,92	5,60	5,29	5,01	0,00	2,14	2,68	2,70	5,97	3,46	9,31	2,10	2,06	0,00
10.	Предельный рост необходимой валовой выручки (НВВ) Конcessionера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения	%	X	96,15%	104,06%	113,28%	105,49%	105,50%	105,55%	105,55%	106,36%	112,37%	109,22%	105,65%	98,81%	109,16%	95,12%	102,07%	100,22%